

15 -ാം കേരള നിയമസഭ

14 -ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്ര ചിഹ്നം ഇല്ലാത്ത ചോദ്യം നം. 3925

09-10-2025 - ൽ മറുപടിയ്ക്ക്

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഫിലിം ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ പയ്യന്നൂർ തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണം

ചോദ്യം		ഉത്തരം	
ശ്രീ. ടി.ഐ.മധുസൂദനൻ		ശ്രീ സജി ചെറിയാൻ (മത്സ്യബന്ധനം, സാംസ്കാരികം, യുവജനകാര്യ വകുപ്പ് മന്ത്രി)	
(എ)	കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഫിലിം ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ പയ്യന്നൂർ തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ പുരോഗതി എന്താണെന്ന് വിശദമാക്കാമോ;	(എ)	കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഫിലിം ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ പയ്യന്നൂർ തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ പുരോഗതി സംബന്ധിച്ച വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(ബി)	തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണ പ്രവൃത്തികൾ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാകാതിരിക്കുന്നത് സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽ വന്നിട്ടുണ്ടോ; അറിയിക്കാമോ;	(ബി)	കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഫിലിം ഡെവലപ്മെന്റ് കോർപ്പറേഷന്റെ പയ്യന്നൂർ തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സ് നിർമ്മാണ പദ്ധതിയുടെ നിലവിലെ പുരോഗതി സംബന്ധിച്ച വിവരം അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.
(സി)	നിലവിൽ തിയേറ്ററിന്റെ എത്ര ശതമാനം പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ചുവെന്നും ഇനിയും പൂർത്തിയാകാത്ത പ്രവൃത്തികൾ എന്തെല്ലാമാണെന്നും വ്യക്തമാക്കുമോ; പണി നിർത്തി വയ്ക്കാൻ ഇടയായ സാഹചര്യം വ്യക്തമാക്കുമോ ;	(സി)	തിയേറ്റർ സമുച്ചയത്തിന്റെ സിവിൽ ജോലികളുടെയും MEP ജോലികളുടെയും 67% പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ചു. സിവിൽ വർക്കുകളായ Sump construction, Painting, Compound wall, false ceiling എന്നീ ജോലികളും MEP വർക്കുകളായ ഇലക്ട്രിക്കൽ, light fixtures installation, substation electrical panel installation, ഫയർ പ്രൊട്ടക്ഷൻ വർക്കുകളും HVAC - യുടെ ഗ്രിൽ ഇൻസ്റ്റാളേഷൻ വർക്കുകളും ELV വർക്കുകളും തിയേറ്റർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് (സ്പീക്കർ വയറിങ്, acoustic, ഇലക്ട്രോണിക് എക്വിപ്മെന്റ്, സൗണ്ട് സിസ്റ്റം, furnitures, projectors, chairs, screen) വർക്കുകളും ബാക്കിയുണ്ട്. എത്രയും വേഗം പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.
(ഡി)	പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ച് തിയേറ്റർ കോംപ്ലക്സിന്റെ ഉദ്ഘാടനം എന്ന് നടത്താൻ കഴിയുമെന്ന് വ്യക്തമാക്കാമോ?	(ഡി)	തിയേറ്റർ സമുച്ചയത്തിന്റെ സിവിൽ ജോലികളുടെയും MEP ജോലികളുടെയും 67% പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിച്ചു. സിവിൽ വർക്കുകളായ Sump construction, Painting, Compound wall, false ceiling എന്നീ ജോലികളും MEP വർക്കുകളായ ഇലക്ട്രിക്കൽ, light fixtures installation, substation electrical panel installation, ഫയർ പ്രൊട്ടക്ഷൻ വർക്കുകളും HVAC - യുടെ ഗ്രിൽ ഇൻസ്റ്റാളേഷൻ വർക്കുകളും ELV വർക്കുകളും തിയേറ്റർ

		എഞ്ചിനീയറിംഗ് (സ്പീക്കർ വയറിങ്, acoustic, ഇലക്ട്രോണിക് എക്സിപ്മെന്റ്, സൗണ്ട് സിസ്റ്റം, furnitures, projectors, chairs, screen) വർക്കുകളും ബാക്കിയുണ്ട്. എത്രയും വേഗം പ്രവർത്തികൾ പൂർത്തീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നു.
--	--	--

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

അനുബന്ധം

പയ്യന്നൂർ തീയേറ്റർ സമുച്ചയം

കരാർ തുക	10.95 കോടി
കരാറുകാർ	M/s Unique Builders
കോൺട്രാക്ട് തീയതി	23/12/2019
ഫിസിക്കൽ പ്രോഗ്രസ്സ്	67%
ഫിനാൻഷ്യൽ പ്രോഗ്രസ്സ്	50%
ഫിനാൻഷ്യൽ സാമ്പ്ഷൻ തുക	16,10,70,579/-

പയ്യന്നൂർ നഗരസഭയിൽ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന ചലച്ചിത്ര വികസന കോർപ്പറേഷൻ തീയേറ്റർ സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പാട്ടത്തിൽ എടുക്കുന്ന 70 സെന്റ് സ്ഥലം കെ.എസ്.എഫ്.ഡി.സി. ക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. ടി പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം 67% പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. 440 സീറ്റുകളുള്ള ടി തീയേറ്റർ സമുച്ചയത്തിന്റെ സൂപ്പർചാർജ്, ബ്ലോക്ക് വർക്ക്, ക്യാറ്റ് വാക്ക്, റൂഫിങ്, ഔട്ട്ഡോർ HVAC installation വർക്ക് എന്നിവ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് എം.ഇ.പി., ഫയർ ഫൈറ്റിങ്, സമ്പ് ടാക്ക് നിർമ്മാണ ജോലികൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്നു. തീയേറ്റർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് ഘടകങ്ങളായ അക്വാസ്റ്റിക് ടെൻഡർ നടപടി പൂർത്തീകരിച്ച് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സ്പീക്കർ വയറിങ് GEM പോർട്ടൽ വഴി ടെൻഡർ ചെയ്യാൻ ഉള്ള നടപടികൾ തുടർന്നു വരുന്നു. UPS നു രണ്ടു ബിഡ്ഡെസ്സ് പങ്കെടുക്കുകയും അതിൽ L1 ആയി വന്ന M/s. Dronacharya Electronics System ന് ടെൻഡർ അസ്സപ്റ്റൻസ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രൊജക്ടർ, സൗണ്ട് സിസ്റ്റം എന്നിവയ്ക്കുള്ള ടെൻഡർ നടപടികൾ നടന്നുവരുന്നു.

അനുബന്ധം

പയ്യന്നൂർ തീയേറ്റർ സമുച്ചയം

കരാർ തുക	10.95 കോടി
കരാറുകാർ	M/s Unique Builders
കോൺട്രാക്ട് തീയതി	23/12/2019
ഫിസിക്കൽ പ്രോഗ്രസ്സ്	67%
ഫിനാൻഷ്യൽ പ്രോഗ്രസ്സ്	50%
ഫിനാൻഷ്യൽ സാമ്പ്ഷൻ തുക	16,10,70,579/-

പയ്യന്നൂർ നഗരസഭയിൽ കിഫ്ബി ഫണ്ട് ഉപയോഗിച്ച് കേരള സംസ്ഥാന ചലച്ചിത്ര വികസന കോർപ്പറേഷൻ തീയേറ്റർ സമുച്ചയം നിർമ്മിക്കുന്നതിന് പാട്ടത്തിൽ എടുക്കുന്ന 70 സെന്റ് സ്ഥലം കെ.എസ്.എഫ്.ഡി.സി. ക്ക് ലഭ്യമായിട്ടുണ്ട്. ടി പദ്ധതിയുടെ നിർമ്മാണം 67% പൂർത്തിയാക്കാൻ സാധിച്ചിട്ടുണ്ട്. 440 സീറ്റുകളുള്ള ടി തീയേറ്റർ സമുച്ചയത്തിന്റെ സൂപ്പർചാർജ്, ബ്ലോക്ക് വർക്ക്, ക്യാറ്റ് വാക്ക്, റൂഫിങ്, ഔട്ട്ഡോർ HVAC installation വർക്ക് എന്നിവ പൂർത്തീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്. തുടർന്ന് എം.ഇ.പി., ഫയർ ഫൈറ്റിങ്, സമ്പ് ടാക്ക് നിർമ്മാണ ജോലികൾ പുരോഗമിച്ച് വരുന്നു. തീയേറ്റർ എഞ്ചിനീയറിംഗ് ഘടകങ്ങളായ അക്വാസ്റ്റിക് ടെൻഡർ നടപടി പൂർത്തീകരിച്ച് വർക്ക് ഓർഡർ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സ്പീക്കർ വയറിങ് GEM പോർട്ടൽ വഴി ടെൻഡർ ചെയ്യാൻ ഉള്ള നടപടികൾ തുടർന്നു വരുന്നു. UPS നു രണ്ടു ബിഡ്ഡെസ്സ് പങ്കെടുക്കുകയും അതിൽ L1 ആയി വന്ന M/s. Dronacharya Electronics System ന് ടെൻഡർ അസ്സപ്റ്റൻസ് കമ്മിറ്റി അംഗീകാരം നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രൊജക്ടർ, സൗണ്ട് സിസ്റ്റം എന്നിവയ്ക്കുള്ള ടെൻഡർ നടപടികൾ നടന്നുവരുന്നു.