(1)

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനെട്ടാം സമ്മേളനം

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയിലെ ബൈലാ ഭേദഗതി

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 1675 10.02.2020- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

ചോദ്യം പ്രൊഫ.ആബിദ് ഹുസൈൻ തങ്ങൾ		മറുപടി ശ്രീ.എ.സി.മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	കോട്ടയ്ക്കൽ നിയോജകമണ്ഡലത്തിലെ വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയിലെ ബൈലാ ഭേദഗതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഗരസഭ അധികൃതർ സമർപ്പിച്ച പ്രൊപ്പോസൽ സെക്രട്ടേറിയറ്റിലെ (ആർ.ഡി) സെക്ഷനിൽ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. വളാഞ്ചേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ലഭ്യമാക്കിയ വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ - മിനി വ്യവസായ കേന്ദ്രം കരട് ബൈലാ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറേറ്റിൽ നിന്നും സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.
(ബി)	പ്രസ്തുത പ്രൊപ്പോസൽ സർക്കാർ പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷമാണോ വീണ്ടും അർബൻ അഫയേഴ്സ് ഡയറക്ടർക്ക് കൈമാറിയത്;	(ബി)	വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ കേന്ദ്രം പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനു വേണ്ടി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി നഗരസഭ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിച്ചതായിരുന്നു ടി ബൈലാ. നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലം വ്യവസായത്തിനായി പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന്റെ നിയമവശം കൂടി പരിശോധിച്ച് ഇക്കാര്യത്തിൽ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറുടെ വിശദമായ ശിപാർശ ആവശ്യമായിരുന്നു. അത് ലഭ്യമാകാതിരുന്ന സാഹചര്യത്തിലാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറോട് തേടിയത്.

(2)

(സി)	അർബൻ അഫയേഴ്സ് ഡയറക്ടറേറ്റിലെ ഫയലിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ; മുൻസിപ്പാലിറ്റി നൽകിയ പ്രൊപ്പോസൽ ഡയറക്ടേറ്റിൽ പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷമാണോ സർക്കാരിന് നൽകിയത്; എങ്കിൽ വീണ്ടും ഡയറക്ടറോട് പരിശോധിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി)	നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറേറ്റിലെ ഫയലിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് സെക്ഷൻ 571 പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുവാൻ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും, ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിച്ചതായി സെക്രട്ടറി നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ വകുപ്പിൽ നിന്ന് നേരത്തെ ഇത്തരത്തിൽ നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലം പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി നിയമാവലിയൊന്നും അംഗീകരിച്ച് കൊടുത്തിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിലാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറോട് വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് തേടിയത്.
(ഡി)	ബൈലാ ഭേദഗതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലിൽ അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിച്ച് പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(ഡി)	ബൈലായിന്മേൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ ലഭ്യമാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.

[signature]
സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

(1)

കുറിപ്പ് [illegible]

വിഷയം — വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ — [illegible]
അംഗീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന — [illegible]

1. **മേൽ** സൂചന കത്ത് ദയവായി കാണുക

2. **മേൽ** വിഷയം സംബന്ധിച്ച് സൂചന [illegible] **ലഭ്യമാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി** മേൽ സൂചന [illegible]

3. 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ [illegible] **പാലിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്നും** [illegible] **1994-ലെ കേരള** മുനിസിപ്പൽ [illegible] **അനുസൃതമായിട്ടുള്ളതാണോയെന്ന്** [illegible] ആവശ്യപ്പെടുന്നതാണ്

[illegible]

19/6/19

4. കരട് അംഗീകരി [illegible]

19/6/19

5. വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ 11/7/19 ലെ PC1-6019/19 നം കത്ത് കാണുക

6. വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] 571 [illegible]

(3)

[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible].

7. [illegible] വിവരാവകാശനിയമപ്രകാരമുള്ള സർക്കാരി-
ലേക്ക് അയച്ചു കൊടുക്കുന്നതാണ്.

8. [illegible] [illegible].

2/8/19

9. സർക്കാരിലേയ്ക്കുള്ള കത്തിന്റെ
പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കാവുന്നതാണ്.

2/8/19

10. ബാധകമല്ല

2/8/19

11. സർക്കാരിന്റെ 3.10.19 -ലെ കത്ത് [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] സർക്കാർ [illegible].

→

3735668/2019/LSGD(OS)

9580

(5)

ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ കാര്യാലയം

വളാഞ്ചേരി-676552, മലപ്പുറം ജില്ല, ഫോൺ: 0494-2644325.

Email : Valancherymunicipality@gmail.com

പി.സി1-6219/19 തീയതി: 02.05.2019

OFFICE OF THE DIRECTORATE OF URBAN AFFAIRS
06 MAY 2019

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി
വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു. ഗവ. സെക്രട്ടറി
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്
ഗവ. സെക്രട്ടറിയേറ്റ് അനക്സ്
തിരുവനന്തപുരം (ബഹു. നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ മുഖേന)

സർ,

വിഷയം: വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ - മിനി വ്യവസായ കേന്ദ്രം ബൈലോ അംഗീകരിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ 18.12.2018 തീയതിയിലെ 15-ാം നമ്പർ തീരുമാനം.

7/5/19

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ കേന്ദ്രം പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ബൈലോ അംഗീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ

7/5/19

സെക്രട്ടറി
വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ

ഉള്ളടക്കം:

വ്യവസായകേന്ദ്രം ബൈലോ.

Valanchery Municipality ★ Valanchery P.O. 676552 ★

3735668/2019/LSGD(OS)

(7)

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ

18.12.2018 ലെ 15-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനം

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിനായി ഉപസമതി തയ്യാറാക്കിയ ബൈലോ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത ബൈലോ അംഗീകരിച്ച് തീരുമാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)
ചെയർപേഴ്സൻ

//ശരിപ്പകർപ്പ്//

S. SUNIL KUMAR
Secretary I/C
Valanchery Municipality

Valanchery Municipal Office ★ Valanchery P.O. 676552 ★

(9)

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് സ്ഥലം പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ബൈലേ

1) വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ കീഴിൽ വരുന്ന വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടുകൾ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുന്നത് ഈ നിയമാവലിക്ക് വിധേയമായിരിക്കും

2) കേരള സർക്കാർ വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിട്ടാണ് ഈ നിയമാവലി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.

3) നഗരസഭാ ഭരണസമിതി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ള വ്യവസായ സംരംഭകർക്കാണ് പ്ലോട്ട് അനുവദിക്കുന്നത്. വ്യവസായം ആരംഭിക്കുന്നതിനായി വ്യക്തികൾക്കോ വ്യക്തികളുടെ കൂട്ടുസംരംഭത്തിനോ, കമ്പനിക്കോ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ പ്ലോട്ട് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

4) നഗരസഭയ്ക്ക് സ്വന്തമായി വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനും, ആവശ്യമായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനും, കെട്ടിടം മുതലായവ നിർമ്മിക്കാനും അത് നേരിട്ടും അല്ലാതെയും നടത്തിപ്പവകാശം നൽകാനും നഗരസഭയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

5) വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടുകളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് ചുറ്റുമതിൽ ഫാക്ടറി ഷെഡ്ഡുകൾ മുതലായവയ്ക്ക് പാട്ടക്കാരൻ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും അയതിനുള്ള പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ച് മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.

6) പാട്ടത്തിനെടുത്ത സ്ഥലം നഗരസഭയുടെ അനുമതി കൂടാതെ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ അന്യാധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല.

7) നഗരസഭയുടെ മുൻകൂർ അനുമതി കൂടാതെ പാട്ടത്തിനെടുത്ത സ്ഥലത്തുള്ള മരങ്ങളോ മറ്റു വിലപിടിപ്പുള്ള വസ്തുക്കളോ വെട്ടി നശിപ്പിക്കുവാൻ പാടില്ല. ഇത്തരം വസ്തുവകകൾ ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുവാനോ നീക്കം ചെയ്യുവാനോ ഉള്ള അധികാരം നഗരസഭയ്ക്ക് മാത്രമായിരിക്കും

8) പാട്ടത്തിനെടുത്ത ആൾക്ക് പാട്ട സ്ഥലത്തിനുമേൽ നിയമപ്രകാരമുള്ള എല്ലാ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കും. നഗരസഭയുടെ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതി കൂടാതെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഈ അധികാരം മറ്റൊരാൾക്ക് കൈമാറുവാൻ പാട്ടക്കാരന് അവകാശമുണ്ടായിരിക്കില്ല. പാട്ടത്തിനെടുത്ത് ആദ്യത്തെ അഞ്ച് വർഷം (സർക്കാരിന്റെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചില പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങൾ ഒഴികെ) യാതൊരു കൈമാറ്റവും അനുവദിക്കുന്നതല്ല.

9) പാട്ടക്കരാറിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം നിശ്ചിത കാലപരിധിയിൽ പാട്ടം പുതുക്കി വാങ്ങിയില്ലെങ്കിൽ ഈ കാലാവധി കഴിയുമ്പോൾ സ്ഥലത്തിന്റെ അവകാശം പാട്ടം കൊടുത്ത ആളിൽ (നഗരസഭ) യാതൊരു ബാധ്യതയും കൂടാതെ വന്നുചേരും

10) പാട്ടം വാങ്ങിയ സ്ഥലത്തിനുമേൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ എല്ലാ നികുതികളും മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട ബാദ്ധ്യതകളും (ഗവൺമെന്റിനോ മറ്റു ഏജൻസികൾക്കോ നൽകാനുള്ളത്) അടയ്ക്കുവാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം പാട്ടക്കാരനായിരിക്കും.

11) പാട്ടത്തിനെടുത്ത സ്ഥലം ഏതാവശ്യത്തിനാണോ അനുവദിച്ചത് ആ ആവശ്യത്തിന് ഒരു വർഷത്തിനകം ഉപയോഗിച്ചില്ലെങ്കിൽ പാട്ടക്കരാർ കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ കരാർ അവസാനിച്ചതായി കണക്കാക്കുകയും സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തിരിച്ച് നഗരസഭയിൽ നിക്ഷിപ്തമാകുകയും ചെയ്യും. എന്നാൽ വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതിനായി പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് കെട്ടിടത്തിന്റെ രൂപരേഖയോ മറ്റോ മുതൽ മുടക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പാട്ടക്കാരന് പാട്ടത്തുക ഒടുക്കി കാലാവധി നീട്ടികിട്ടുന്നതിന് നഗരസഭാ അധികാരികൾക്ക് മുൻപാകെ അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിലുള്ള പിഴ തുക ആദ്യത്തെ 6 മാസത്തേക്ക് ലീസ് പ്രീമിയത്തിന്റെ 5%-ഉം അടുത്ത 6 മാസത്തേക്ക് ലീസ് പ്രീമിയത്തിന്റെ 10%-ഉം അടുത്ത 6 മാസത്തേക്ക് ലീസ് പ്രീമിയത്തിന്റെ 20%-ഉം അടുത്ത 6 മാസത്തേക്ക് ലീസ് പ്രീമിയത്തിന്റെ 25%-ഉം ആയിരിക്കും. ടി കാലയളവിനുശേഷം യാതൊരു കാരണവശാലും കാലാവധി നീട്ടി നൽകുന്നതല്ല.

12) പാട്ടത്തിന് സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നത് പരമാവധി 30 വർഷത്തേക്ക് ആയിരിക്കും. ഈ കാലാവധിക്കുശേഷം വീണ്ടും പരമാവധി 30 വർഷം വരെ നീട്ടികിട്ടാൻ പാട്ടക്കാരന് അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്.

13) മൊത്തം ഭൂമി നിശ്ചിത പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ചിട്ടായിരിക്കും സംരംഭകർക്ക് അനുവദിക്കുന്നത്. എങ്കിലും വ്യവസായ പ്രോജക്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആവശ്യമെങ്കിൽ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ പ്ലോട്ട് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. ഇത് തീരുമാനിക്കാനുള്ള അധികാരം നഗരസഭയ്ക്കായിരിക്കും.

14) സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ 1000/- രൂപ ഏണസ്റ്റ് മണി സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഇങ്ങനെ അടയ്ക്കുന്ന തുക പാട്ടത്തുകയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ക്രമീകരിക്കുന്നതാണ്. സ്ഥലം അനുവദിക്കാതിരിക്കുന്നവരുടെ ഏണസ്റ്റ് മണി എത്രയും പെട്ടെന്ന് തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.

15) സ്ഥലം അനുവദിച്ചുകിട്ടിയവർ ലീസ് പ്രീമിയം അടച്ചശേഷം 30 ദിവസത്തിനകം കരാറിൽ ഏർപ്പെടേണ്ടതാണ്. എല്ലാ കരാറുകളും നടത്തേണ്ട ചെലവ് പാട്ടക്കാരൻ വഹിക്കേണ്ടതാണ്.

16) ഭൂമി വാങ്ങുന്നതിനും അതിൽ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും മറ്റും ചെലവായ ആകെ തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ന്യായ വിലയോ ഏതാണോ കൂടുതൽ അതായിരിക്കും ലീസ് പ്രീമിയം. ടി തുകയുടെ 40% കരാർ ഒപ്പിടുന്നതിനു മുമ്പ് തന്നെ പാട്ടക്കാരൻ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ബാക്കി 60% തുക ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ രണ്ടു തുല്യ ഗഡുക്കളായി ലീസ് പ്രീമിയത്തിനോടൊപ്പം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ടി കാലയളവിൽ തവണ മുടക്കം വരുത്തുകയോ വീഴ്ച വരുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം 18% പലിശ ഈടാക്കുന്നതാണ്. ലീസ് പ്രീമിയം അടയ്ക്കുന്നതിൽ 6 മാസത്തിൽ കൂടുതൽ വീഴ്ച വരുത്തുന്ന പക്ഷം കരാർ ലംഘനമായി കണക്കാക്കി പാട്ടത്തിന് നൽകിയ ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് നഗരസഭയ്ക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

17) പാട്ടക്കാരന്റെ തുടർന്നുള്ള വർഷങ്ങളിൽ 1000/- രൂപാ നിരക്കിൽ വാർഷിക ലീസ് വാടക പാട്ടക്കാരൻ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക കരാർ തുടങ്ങിയ കാലയളവ് മുതൽ ഓരോ വർഷവും പൂർത്തിയാക്കുന്ന തിയതിക്ക് മുമ്പായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

18) പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ നഗരസഭ ഏർപ്പെടുത്തുന്ന പക്ഷം ആയതിന് ചെലവാകുന്ന തുകകൾ പ്രത്യേകമായി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും.

19) ഈ നിയമപ്രകാരമുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള രജിസ്റ്ററുകളും കണക്കുകളും നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയോ, അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്നവരോ സൂക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും. രജിസ്റ്ററുകളുടെയും കണക്കുകളുടെയും കൃത്യത സെക്രട്ടറിയോ, അദ്ദേഹം നിയോഗിച്ചയാളോ നിശ്ചിത ഇടവേളകളിൽ പരിശോധിച്ച് ബോദ്ധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.

20) നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിക്കോ, അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, വ്യവസായ പ്ലോട്ടിന്റെ ചുമതലയുള്ള ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പാട്ട സ്ഥലവും സ്ഥാപനവും മുൻകൂർ നോട്ടീസ് കൂടാതെ പരിശോധിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.

21) പാട്ടക്കാരന് ലഭിച്ച സ്ഥലം ആവശ്യമില്ല എന്ന് പിന്നീട് തോന്നിയാൽ ടി വിവരം നഗരസഭയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കേണ്ടതും സർക്കാരിന്റെ ചട്ടപ്രകാരം പാട്ടക്കാരൻ അടച്ച ലീസ് പ്രീമിയത്തിന്റെ നിശ്ചിത തുക തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.

22. ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവ് പ്രകാരമോ മറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരമോ പാട്ട വ്യവസ്ഥയിൽ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ ഈ ചട്ടങ്ങളും മാറ്റം വരുത്തുന്നതായിരിക്കും. ഈ ഭേദഗതികൾ നിലവിൽ വന്ന തിയതി മുതൽ പാട്ടക്കാരനും ബാധകമായിരിക്കും.

(13)

[illegible]
[illegible]
[illegible]
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 19.06.19
ഫോൺ നമ്പർ: 0471-[illegible]
Email: [illegible]

[illegible]

പ്രേഷകൻ

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ

സർ,

വിഷയം:- വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ [illegible] സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:- നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ [illegible]

മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് സൂചന പ്രകാരം [illegible] സർക്കാർ അനുമതി ലഭ്യമാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി [illegible] പ്രകാരമുള്ള [illegible] ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്നും, കൂടാതെ [illegible] വ്യവസ്ഥകൾ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി [illegible] പ്രകാരമുള്ള ചട്ടങ്ങളിലെയും വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായിട്ടുള്ളതാണോ [illegible]

[signature]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

3736968/2019/LSGD(OS)

09 AUG 2019

"ഭരണഭാഷ- മാതൃഭാഷ"

നം. എൽ- 9580/19

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറേറ്റ്,
സ്വരാജ്ഭവൻ, നന്തൻകോട്,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 02/08/19
ഫോൺ നമ്പർ: 0471-2318896
Email id; duatvpm@gmail.com

പ്രേഷകൻ
നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ

സ്വീകർത്താവ്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്

സർ,

വിഷയം:- നഗരകാര്യ വകുപ്പ്- വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ- മിനി വ്യവസായ കേന്ദ്രം ബൈലോ അംഗീകരിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:-
1. വളാഞ്ചേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 02/05/19, 11/07/19 തീയതികളിലെ പി.സി1-6219/19 നമ്പർ കത്ത്.
2. വളാഞ്ചേരി നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 18/12/18 ലെ 15-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനം.

സൂചനകളിലേയ്ക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ കേന്ദ്രം പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ ഇടങ്ങുന്നതിനു വേണ്ടി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) ലെ കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ബൈലോ അംഗീകാരത്തിനായി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നു. ആയത് സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള അംഗീകാരത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിന്റെ പകർപ്പ് സഹിതം ഇതോടൊപ്പം അയച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

ജയശ്രീ എ
ലാ ഓഫീസർ,
നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർക്കു വേണ്ടി

എസ്.കെ.ഒ

(19)

(18)

"ഭരണഭാഷ മാതൃഭാഷ"

നം. എൽ- 9560/19

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറേറ്റ്,
സ്വരാജ്ഭവൻ, നന്തൻകോട്,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 02/08/19
ഫോൺ നമ്പർ: 0471-2318896
Email id: duatvpm@gmail.com

പ്രേഷകൻ
നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ

സ്വീകർത്താവ്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്

സർ,

വിഷയം:- നഗരകാര്യ വകുപ്പ്- വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ- മിനി വ്യവസായ കേന്ദ്രം ബൈലോ അംഗീകരിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:- 1 വളാഞ്ചേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 02/05/19, 11/07/19 തീയതികളിലെ പി.സി1-6219/19 നമ്പർ കത്ത്.
2 വളാഞ്ചേരി നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 18/12/18 ലെ 15-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനം.

സൂചനകളിലേയ്ക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ കേന്ദ്രം പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനു വേണ്ടി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) ലെ കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ബൈലോ അംഗീകാരത്തിനായി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നു. ആയത് സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള അംഗീകാരത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിന്റെ പകർപ്പ് സഹിതം ഇതോടൊപ്പം അയച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

ജയശ്രീ എ
ലാ ഓഫീസർ,
നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർക്കു വേണ്ടി

എസ്.കെ.ഒ

08/8/19

File No.LSGD-RD2/141/2019-LSGD

[illegible]

കേരള സർക്കാർ

[illegible] (ആർഡി) [illegible]

[illegible] 2019, [illegible]

നമ്പർ.ആർഡി2/141/2019 തസ്വഭവ

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

സാരകാര്യ [illegible]

സർ,

വിഷയം:- തസ്വഭവ - വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള ഷീ [illegible] വ്യാപാര കേന്ദ്രം - [illegible] അംഗീകരിക്കുന്നത് സംബ:-

സൂചന:- താങ്കളുടെ 02.08.19 ലെ [illegible] കത്ത്.

[illegible]

വിശ്വസ്തതയോടെ,

MADEENA BEEGAM.A

UNDER SECRETARY

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിക്കുവേണ്ടി

അംഗീകാരത്തോടെ

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

"ഭരണഭാഷ - മാതൃഭാഷ"

നം. എൽ-9580/19

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറാഫീസ്,
സ്വരാജ് ഭവൻ, നന്തൻകോട്,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 18/11/2019.
ഫോൺ: 0471-2318896.
ഇ-മെയിൽ: duatvpm@gmail.com.

പ്രേഷകൻ

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ

സർ,

വിഷയം: നഗരകാര്യ വകുപ്പ് - വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള മിനി വ്യവസായ കേന്ദ്രം - ബൈലോ അംഗീകരിക്കുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: താങ്കളുടെ 11/07/2019-ലെ പിസി1-6219/19 നം. കത്ത്

******

മേൽ സൂചനയിലേയ്ക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ കേന്ദ്രം പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിന് വേണ്ടി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി താങ്കൾ തയ്യാറാക്കിയ ബൈലോയിന്മേലുള്ള വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് അയച്ചുതരുവാൻ താല്പര്യപ്പെടുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

പി. ഗീത

ലാ ഓഫീസർ

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർക്കുവേണ്ടി

പി.എസ്/06/12