

11

പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ
പതിനെട്ടാം സമ്മേളനം

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയിലെ ബൈലാ ഭേദഗതി

നക്ഷത്രാചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നം : 1675

10.02.2020- ൽ മറുപടി നൽകേണ്ടത്

ചോദ്യം പ്രൊഫ.ആബിദ് ഹുസൈൻ തങ്ങൾ		മറുപടി ശ്രീ.എ.സി.മൊയ്തീൻ (തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പുമന്ത്രി)	
(എ)	കോട്ടയ്ക്കൽ നിയോജക- മണ്ഡലത്തിലെ വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയിലെ ബൈലാ ഭേദഗതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നഗരസഭ അധികൃതർ സമർപ്പിച്ച പ്രൊപ്പോസൽ സെക്രട്ടേറിയ- റ്റിലെ (ആർ.ഡി)സെക്ഷനിൽ ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ; വ്യക്തമാക്കുമോ;	(എ)	ഉണ്ട്. വളാഞ്ചേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറി ലഭ്യമാക്കിയ വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ - മിനി വ്യവസായ കേന്ദ്രം കരട് ബൈലാ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറേറ്റിൽ നിന്നും സർക്കാർ അംഗീകാരം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.
(ബി)	പ്രസ്തുത പ്രൊപ്പോസൽ സർക്കാർ പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷമാണോ വീണ്ടും അർബൻ അഫയേയ്ക്സ് ഡയറക്ടർക്ക് കൈമാറിയത്;	(ബി)	വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനത- യിലുള്ള വ്യവസായ കേന്ദ്രം പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനു വേണ്ടി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി നഗരസഭ തയ്യാറാക്കി സമർപ്പിച്ചതായിരുന്നു ടി ബൈലാ. നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലം വ്യവസായത്തിനായി പാട്ടത്തിന് നൽകുന്നതിന്റെ നിയമവശം കൂടി പരിശോധിച്ച് ഇക്കാര്യത്തിൽ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറുടെ വിശദമായ ശുപാർശ ആവശ്യമായിരുന്നു. അത് ലഭ്യമാകാതിരുന്ന സാഹചര്യത്തിലാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറോട് തേടിയത്.

2

(സി)	അർബൻ അഫയേഴ്സ് ഡയറക്ടറേറ്റിലെ ഫയലിന്റെ പകർപ്പ് ലഭ്യമാക്കുമോ: മുൻസിപ്പാലിറ്റി നൽകിയ പ്രൊപ്പോസൽ ഡയറക്ടറേറ്റിൽ പരിശോധിച്ചതിനു ശേഷമാണോ സർക്കാരിന് നൽകിയത്: എങ്കിൽ വീണ്ടും ഡയറക്ടറോട് പരിശോധിക്കുവാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടതിന്റെ കാരണം വ്യക്തമാക്കുമോ;	(സി) നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറേറ്റിലെ ഫയലിന്റെ പകർപ്പ് അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ട് സെക്ഷൻ 571 പ്രകാരമുള്ള നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചിട്ടുണ്ടോയെന്ന് സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തുവാൻ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയോട് ആവശ്യപ്പെടുകയും, ആവശ്യമായ നടപടി സ്വീകരിച്ചതായി സെക്രട്ടറി നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർക്ക് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ വകുപ്പിൽ നിന്ന് നേരത്തെ ഇത്തരത്തിൽ നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള സ്ഥലം പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി നിയമാവലിയൊന്നും അംഗീകരിച്ച് കൊടുത്തിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിലാണ് ഇക്കാര്യത്തിൽ നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറോട് വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് തേടിയത്.
(ഡി)	ബൈലാ ഭേദഗതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലിൽ അടിയന്തര നടപടി സ്വീകരിച്ച് പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുവാൻ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ?	(ഡി) ബൈലായിന്മേൽ വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ ലഭ്യമാക്കുന്ന മുറയ്ക്ക് തുടർ നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്.


സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

മുഖ്യ

വിഷയം - വളാത്തൂരി നഗരസഭ - മാനേജിംഗ് കമ്മിറ്റി

അംഗീകരിക്കുന്നത് - നഗരസഭ

സ്ഥലം - നഗരസഭ കമ്മിറ്റി മുറി

1. മുഖ്യ കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുന്നു

2. മുഖ്യ കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുന്നത് സ്ഥലം പ്രദേശം മുഖ്യ കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുന്നു

3. 1994 ൽ കേരള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ നഗരസഭകളുടെ നഗരസഭകൾ പാലിപ്പിച്ചുണ്ടായതും കേരള കോർപ്പറേഷൻ നഗരസഭകൾ നഗരസഭകൾ നഗരസഭകൾ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ നഗരസഭകൾ നഗരസഭകൾ നഗരസഭകൾ അനുസൃതമായിട്ടുള്ളതാണെന്നതാണ്

4. മുഖ്യ കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുന്നു

19/6/19

4. മുഖ്യ കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുന്നു

19/6/19

16

5. വളാത്തൂരി നഗരസഭകൾ 11/7/19ലെ

PCI-2019/19 നാ കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുന്നു

6. വളാത്തൂരി നഗരസഭകൾ നഗരസഭകൾ

മുഖ്യ കമ്മിറ്റി അംഗീകരിക്കുന്നു

താലൂക്ക് മു. കമ്മിറ്റി 15/7/19ലെ

3

നവീകരണം ചെയ്ത അടുത്തുള്ള
തസ്തികകളിൽ നിന്നുള്ളവർക്ക്
പ്രായ പരിധി വിശദീകരിക്കുന്നു.

7. താഴെ പറയുന്നവർക്കായി സാധരി.
ലേക്ക് അഡ്വക്കേറ്റായമാക്കുന്നു.

8. നാൽപ്പതാം വയസ്സ്.

2/8/19

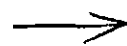
9. പാർലമെന്റിലുള്ള വിജ്ഞാപനം
പ്രകാരം അറിയിക്കുന്നതാണ്.

2/8/19

10. അറിയിപ്പ്.

2/8/19

11. പാർലമെന്റ 3.10.19 -ൽ കൽക്കരി
വിലയ്ക്കായി പാർലമെന്റിലുള്ള
പ്രവേശനം കേരള പാർലമെന്റിലുള്ള
പ്രവേശനം പാർലമെന്റിലുള്ള പാർലമെന്റിലുള്ള
പാർലമെന്റിലുള്ള പാർലമെന്റിലുള്ള പാർലമെന്റിലുള്ള
പാർലമെന്റിലുള്ള പാർലമെന്റിലുള്ള പാർലമെന്റിലുള്ള
പാർലമെന്റിലുള്ള പാർലമെന്റിലുള്ള പാർലമെന്റിലുള്ള



3735668/2019/LSGD(OS)

9580

⑤

ഭരണഭാഷ-മാതൃഭാഷ

വളഞ്ചേരി നഗരസഭ കാര്യാലയം

വളഞ്ചേരി-676552, മലപ്പുറം ജില്ല, ഫോൺ: 0494-2644325.

Email : Valancherymunicipality@gmail.com

പി.സി-6219/19

തീയതി: 02.05.2019

പ്രേഷകൻ

സെക്രട്ടറി

വളഞ്ചേരി നഗരസഭ

സ്വീകർത്താവ്

ബഹു. ഗവ. സെക്രട്ടറി

തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

ഗവ. സെക്രട്ടറിയേറ്റ് അനക്സ്

തിരുവനന്തപുരം (ബഹു. നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ മുഖേന)



സർ,

വിഷയം: വളഞ്ചേരി നഗരസഭ - മിനി വ്യവസായ കേന്ദ്രം ബൈലോ അംഗീകരിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: നഗരസഭ കൗൺസിലിന്റെ 18.12.2018 തീയതിയിലെ 15-ാം നമ്പർ തീരുമാനം.

വളഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ കേന്ദ്രം പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ബൈലോ അംഗീകരിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് അപേക്ഷിച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വാസ്യതയോടെ

സെക്രട്ടറി
വളഞ്ചേരി നഗരസഭ

ഉള്ളടക്കം:

വ്യവസായകേന്ദ്രം ബൈലോ.



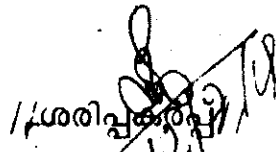
7

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ**18.12.2018 ലെ 15-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനം**

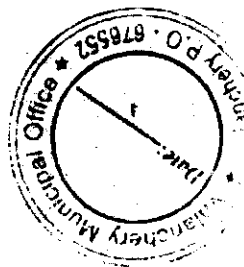
വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ മിനി വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റിനായി ഉപസമിതി തയ്യാറാക്കിയ ബൈലോ നോട്ടീസ് ബോർഡിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ആക്ഷേപങ്ങൾ ഒന്നും ലഭിച്ചിട്ടില്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ പ്രസ്തുത ബൈലോ അംഗീകരിച്ച് തീരുമാനിച്ചു.

(ഒപ്പ്)

ചെയർപേഴ്സൻ



S. SUNIL KUMAR
Secretary I/C
Valanchery Municipality



9

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ എസ്റ്റേറ്റ് സ്ഥലം പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനായി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ബൈലേ

- 1) വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ കീഴിൽ വരുന്ന വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടുകൾ പാട്ടത്തിന് കൊടുക്കുന്നത് ഈ നിയമാവലിക്ക് വിധേയമായിരിക്കും.
- 2) കേരള സർക്കാർ വ്യവസായ വകുപ്പിന്റെ നിലവിലുള്ള പാട്ടങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിട്ടാണ് ഈ നിയമാവലി രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ളത്.
- 3) നഗരസഭാ ഭരണസമിതി തെരഞ്ഞെടുത്തിട്ടുള്ള വ്യവസായ സംരംഭകർക്കാണ് പ്ലോട്ട് അനുവദിക്കുന്നത്. വ്യവസായം ആരംഭിക്കുന്നതിനായി വ്യക്തികൾക്കോ വ്യക്തികളുടെ കുടുംബാംഗങ്ങൾക്കോ, കമ്പനിക്കോ സഹകരണ സ്ഥാപനങ്ങൾക്കോ പ്ലോട്ട് അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.
- 4) നഗരസഭയ്ക്ക് സ്വന്തമായി വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനും, ആ പദ്ധതിയായ അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങൾ ഒരുക്കുന്നതിനും, കെട്ടിടം മുതലായവ നിർമ്മിക്കാനും അത് നേരിട്ടും അല്ലാതെയും നടത്തിപ്പവകാശം നൽകാനും നഗരസഭയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- 5) വ്യവസായ വികസന പ്ലോട്ടുകളിൽ നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനം നടത്തുന്നതിന് മുമ്പ് ചുറ്റുമതിൽ ഫാക്ടറി ഷെഡുകൾ മുതലായവയ്ക്ക് പാട്ടക്കാരൻ നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയിൽ നിന്നും അയയ്ക്കുന്ന പ്ലാൻ സമർപ്പിച്ച് മുൻകൂർ അനുമതി വാങ്ങേണ്ടതാണ്.
- 6) പാട്ടത്തിനെടുത്ത സ്ഥലം നഗരസഭയുടെ അനുമതി കൂടാതെ പണയപ്പെടുത്തുവാനോ അന്യധീനപ്പെടുത്തുവാനോ പാടില്ല.
- 7) നഗരസഭയുടെ മുൻകൂർ അനുമതി കൂടാതെ പാട്ടത്തിനെടുത്ത സ്ഥലത്തുള്ള മരങ്ങളോ മറ്റു വിലപിടിപ്പുള്ള വസ്തുക്കളോ വെട്ടി നശിപ്പിക്കുവാൻ പാടില്ല. ഇത്തരം വസ്തുവകകൾ ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുവാനോ നീക്കം ചെയ്യുവാനോ ഉള്ള അധികാരം നഗരസഭയ്ക്ക് മാത്രമായിരിക്കും.
- 8) പാട്ടത്തിനെടുത്ത ആൾക്ക് പാട്ട സ്ഥലത്തിനുശേഷം നിയമപ്രകാരമുള്ള എല്ലാ അധികാരങ്ങളും ഉണ്ടായിരിക്കും. നഗരസഭയുടെ രേഖാമൂലമുള്ള അനുമതി കൂടാതെ പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ ഈ അധികാരം മറ്റൊരാൾക്ക് കൈമാറുവാൻ പാട്ടക്കാരൻ അവകാശമുണ്ടായിരിക്കില്ല. പാട്ടത്തിനെടുത്ത് ആദ്യത്തെ അഞ്ച് വർഷം (സർക്കാരിന്റെ ചട്ടങ്ങളിലെ ചില പ്രത്യേക സാഹചര്യങ്ങൾ ഒഴികെ) യാതൊരു കൈമാറ്റവും അനുവദിക്കുന്നതല്ല.
- 9) പാട്ടക്കരാറിൽ പറയുന്ന പ്രകാരം നിശ്ചിത കാലപരിധിയിൽ പാട്ടം പൂർത്തിയാക്കി വാങ്ങിയില്ലെങ്കിൽ ഈ കാലാവധി കഴിയുമ്പോൾ സ്ഥലത്തിന്റെ അവകാശം പാട്ടം കൊടുത്ത ആളിൽ (നഗരസഭ) യാതൊരു ബാധ്യതയും കൂടാതെ വന്നുചേരും.



10) പാട്ടം വാങ്ങിയ സ്ഥലത്തിനുമേൽ കാലാകാലങ്ങളിൽ എല്ലാ നികുതികളും മറ്റു സമ്പന്നപ്പെട്ട ബാധ്യതകളും (ഗവൺമെന്റിനോ മറ്റു ഏജൻസികൾക്കോ നൽകാനുള്ളത്) അടയ്ക്കാവുന്നതുള്ള ഉത്തരവാദിത്വം പാട്ടക്കാർനാശിരിക്കും.

11) പാട്ടത്തിനെടുത്ത സ്ഥലം ഏതാവശ്യത്തിനാണോ അനുവദിച്ചത് ആ ആവശ്യത്തിന് ഒരു വർഷത്തിനകം ഉപയോഗിച്ചില്ലെങ്കിൽ പാട്ടക്കാർ കാലാവധി പരിഗണിക്കാതെ കരാർ അനുസരിച്ചതായി കണക്കാക്കുകയോ സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം തിരിച്ച് നഗരസഭയ്ക്ക് വന്നുപോകുകയോ ചെയ്യും. എന്നാൽ വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതിനായി പി സിഗ്നൽ നൽകുകയോ പാട്ടത്തിന്റെ രൂപത്തിനോ മറ്റോ മന്ദിരം മുടക്കിയിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ പാട്ടക്കാർ പാട്ടം നൽകേണ്ട കാലാവധി നീട്ടിക്കിട്ടുന്നതിന് നഗരസഭാ അധികാരികൾക്ക് മുന്നപ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരത്തിലുള്ള വിഴിയാക്ക ആദ്യത്തെ 6 മാസത്തേക്ക് ലിസ്റ്റ് പ്രിമിയത്തിന്റെ 5%-ഉം അടുത്ത 6 മാസത്തേക്ക് ലിസ്റ്റ് പ്രിമിയത്തിന്റെ 10%-ഉം അടുത്ത 6 മാസത്തേക്ക് ലിസ്റ്റ് പ്രിമിയത്തിന്റെ 20%-ഉം അടുത്ത 6 മാസത്തേക്ക് ലിസ്റ്റ് പ്രിമിയത്തിന്റെ 25%-ഉം ആയിരിക്കും. ടി കാമ്പളുവീമ്പുപോലെയോ മറ്റോ പൊതുവായ പാട്ടം കാലാവധി നീട്ടി നൽകുന്നതല്ല.

12) പാട്ടത്തിന് സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നത് പരമാവധി 30 വർഷത്തേക്ക് ആയിരിക്കും. ഈ കാലാവധിക്കുശേഷം വീണ്ടും പരമാവധി 30 വർഷം വരെ നീട്ടിക്കിട്ടാൻ പാട്ടക്കാർ അപേക്ഷ നൽകാവുന്നതാണ്.

13) മൊത്തം ഭൂമി വിശദീകരണ പ്രോട്ടോക്കോളായി തിരിച്ചിട്ടായിരിക്കും സാക്ഷരതയ്ക്ക് അനുവദിക്കുന്നത്. എങ്കിലും വ്യവസായ പ്രോജക്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആവശ്യമായി കണ്ടാൽ ഒന്നിൽ കൂടുതൽ പ്രോട്ടോ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്. ഇത് തീരുമാനിക്കാനുള്ള അധികാരം നഗരസഭയ്ക്കായിരിക്കും.

14) സ്ഥലം അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷ 1000/- രൂപ ഏണസ്റ്റ് മണി സഹിതം സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. ഇങ്ങനെ അടയ്ക്കുന്ന തുക പാട്ടത്തുകയിൽ പെടുത്തി ക്രമീകരിക്കുന്നതാണ്. സ്ഥലം അനുവദിക്കാതിരിക്കുന്നവരുടെ ഏണസ്റ്റ് മണി എന്തായാലും പെട്ടെന്ന് തിരികെ നൽകുന്നതായിരിക്കും.

15) സ്ഥലം അനുവദിച്ചുകിട്ടിയത് ലിസ്റ്റ് പ്രിമിയം അടച്ചശേഷം 30 ദിവസത്തിനകം കരാറിൽ ഒപ്പുവെക്കേണ്ടതാണ്. എല്ലാ കരാറുകളും നടത്തേണ്ട പൈസ് പാട്ടക്കാർ വഴി കൈമാറേണ്ടതാണ്.

16) മറ്റ് വാങ്ങുന്നതിനും അതിൽ മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യ വികസന പ്രവർത്തനങ്ങൾ നടത്തുന്നതിനും മറ്റും പൈസയെ ആകെ തുകയോ അല്ലെങ്കിൽ സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ വിശദീകരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ ന്യായ വിവരം ഏതാണോ കൂടുതൽ അനുവദിക്കും. വസ്തുവിന്റെ ലിസ്റ്റ് പ്രിമിയം ടി തുകയുടെ 40% കരാർ ഒപ്പുവെക്കുന്നതിനു മുമ്പേ തന്നെ പാട്ടക്കാർക്ക് അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ബാക്കി 60% തുക ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ രണ്ടു തവണ ഗുഡ് പാട്ടോളായി ലിസ്റ്റ് പ്രിമിയത്തിനോടൊപ്പം അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ടി കാമ്പളുവീമ്പ് വായ്പ വരുത്തുകയോ വിഴിയാക്ക വരുത്തുകയോ ചെയ്യുന്നപക്ഷം ഈ വിഴിയാക്ക ഇടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. ലിസ്റ്റ് പ്രിമിയം അടയ്ക്കുന്നതിൽ 6 മാസത്തിൽ കൂടുതൽ വിഴിയാക്ക വരുത്തുന്ന പക്ഷം കരാർ പാലനമായി കണക്കാക്കി പാട്ടക്കാർക്ക് പാട്ടം നൽകി ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിന് നഗരസഭയ്ക്ക് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

13

17) പാട്ടക്കാരുടെ തുടർന്നുള്ള വർഷങ്ങളിൽ 1000 - രൂപാ നിരക്കിൽ **പാർപ്പിട ലീസ്** വാടക പാട്ടക്കാരുടെ അടുക്കേണ്ടതാണ്. ടി തുക കരാർ തുടങ്ങിയ കാലയളവ് മുതൽ ഓരോ വർഷവും പുതുക്കിയിരിക്കുന്ന തീയതിക്ക് മുമ്പായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.

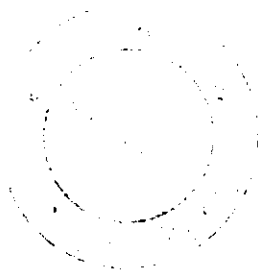
18) പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ നഗരസഭ ഏർപ്പെടുത്തുന്ന പക്ഷം ആയത് **പെട്ടെന്നു തുകകൾ പ്രത്യേകമായി ഈടാക്കുന്നതിനുള്ള അവകാശം നഗരസഭയ്ക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും.**

19) ഈ നിയമപ്രകാരമുള്ള ആവശ്യങ്ങൾക്കായുള്ള രജിസ്റ്ററുകളും **കണക്കുകളും** നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയോ, അദ്ദേഹം പുനഃപരിശോധിക്കുന്നവർക്ക് സൂക്ഷിക്കുന്നതായിരിക്കും. രജിസ്റ്ററുകളുടെയും കണക്കുകളുടെയും **കൃത്യത** സെക്രട്ടറിയോ, അദ്ദേഹം നിയോഗിച്ചയാളോ നിശ്ചിത ഇടങ്ങളുകളിൽ **പരിശോധിച്ചു** ബോധ്യപ്പെടേണ്ടതാണ്.

20) നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയോ, അദ്ദേഹം പുനഃപരിശോധിക്കുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ, വ്യവസായ ഫ്ലോട്ടിന്റെ പുനഃപരിശോധനയ്ക്ക് ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പാട്ട സമ്പദ് വ്യവസ്ഥയും മുൻകൂർ നോട്ടീസ് കൂടാതെ പരിശോധിക്കുവാനുള്ള അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കും.

21) പാട്ടക്കാരുടെ ലഭിച്ച സമ്പദ് ആവശ്യമില്ല എന്ന് പിന്നീട് തോന്നിയാൽ ടി വിവര നഗരസഭയെ രോഷാലുപം അറിയിക്കേണ്ടതും സർക്കാരിന്റെ പട്ടപ്രകാരം പാട്ടക്കാരുടെ അടച്ച ലീസ് പ്രിമിയത്തിന്റെ നിശ്ചിത തുക തിരികെ നൽകുന്നതാണ്.

22) ഗവൺമെന്റ് ഉത്തരവി പ്രകാരമോ മറ്റ് നിർദ്ദേശങ്ങൾ പ്രകാരമോ പാട്ട വ്യവസ്ഥയിൽ മാറ്റം വരുത്തിയാൽ ഈ പട്ടങ്ങളും മാറ്റം വരുത്തുന്നതായിരിക്കും. ഈ ഭേദഗതികൾ വിവരിച്ച് വന്ന തീയതി മുതൽ പാട്ടക്കാരുടെ ബോധ്യപ്പെടുത്തിരിക്കും.



[Handwritten signature and text]

നം. 001/1994

മുഖ്യമന്ത്രിയുടെ
സംസ്ഥാന സർക്കാർ
വളാഭവർ, നഗരസഭ
തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തിരുവനന്തപുരം തീവർ, 19 08 99
ഫോൺ നമ്പർ 0471-232896
Email id: dujanipal@kerala.gov.in

പ്രേഷകൻ

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

വളാഭവർ നഗരസഭ

സർ,

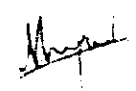
വിഷയം

വളാഭവർ നഗരസഭയിൽ നിന്ന് വളാഭവർ നഗരസഭയിൽ അംഗീകൃതമായ
സംബന്ധിച്ച്

സൂചന

നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 19.08.99 നമ്പർ 001/1994 നമ്പർ കത്ത്

മേൽ വിഷയം സംബന്ധിച്ച് സൂചന പ്രകാരം ലഭിച്ചിട്ടുള്ള കണ്ടെയ്ൻമെന്റ് നഗരസഭ അനുമാനം
ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായി 1994 ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ നഗരസഭാ നിയമം 1994 പ്രകാരമുള്ള നഗര
ക്രമങ്ങൾ പാലിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും കൂടാതെ ലഭ്യമായ വിവരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചു കണ്ടെത്താൻ
വ്യവസ്ഥകൾ 1994-ലെ കേരള മുനിസിപ്പൽ നഗരസഭാ നിയമം പ്രകാരമുള്ള ചട്ടങ്ങളിലെയും
വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായിട്ടുള്ളവയെന്ന് തീർച്ചപ്പെടുത്തിയതായി സൂചിപ്പിക്കുന്നു.



ഡ. ഹരിശർ
നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ, തൃശ്ശൂർ

3735668/2019/SGD(OS)

09 AUG 2019

17

അനുഭാവ- മാതൃഭാഷ

നം. എൽ- 9580/19

നഗരകാര്യ വകുപ്പ്, വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ,
സ്വരാജ് വെസ്റ്റ്, നന്ദാലക്കര,
തിരുവനന്തപുരം, തിരുവിതാംകൂർ, 02/08/19
ഫോൺ നമ്പർ: 0471-2318896
Email id: duetypm@gmail.com

പ്രേഷകൻ
നഗരകാര്യ വകുപ്പ്

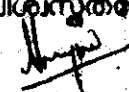
സ്വീകർത്താവ്
അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി
തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ വകുപ്പ്

സർ,
വിഷയം:- നഗരകാര്യ വകുപ്പ്- വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ- മിനി വ്യവസായ കേന്ദ്രം
ബൈലോ അംഗീകരിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:-
- 1 വളാഞ്ചേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 02/05/19, 11/07/19 തീയതികളിലെ പി.സി-6219/19 നമ്പർ കത്ത്.
 - 2 വളാഞ്ചേരി നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 18/12/18 ലെ 15-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനം.

സൂചനകളിലേയ്ക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

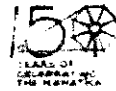
വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ കേന്ദ്രം പ്ലാട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിന് വേണ്ടി ചട്ടങ്ങൾ അനുവദിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) ലെ കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ബൈലോ അംഗീകാരത്തിനായി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നു. ആയത് സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള അംഗീകാരത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിന്റെ പകർപ്പ് സഹിതം ഇതോടൊപ്പം അയച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

ജയശ്രീ എ
മാ ഓഫീസർ,
നഗരകാര്യ വകുപ്പ്, വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ

എസ്.കെ.ഒ

19

15



ഭരണഭാഷാ മാതൃഭാഷ

നം. എൽ. 9560/19

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറേറ്റ്,
സ്വരാജ്ഭവൻ, നന്തൻകോട്,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി, 02/08/19
ഫോൺ നമ്പർ: 0471-2318896
Email id: duatvpm@gmail.com

പ്രേഷകൻ

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ

സ്വീകർത്താവ്

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി
തദ്ദേശ സ്വയം ഭരണ വകുപ്പ്

സർ,

വിഷയം:- നഗരകാര്യ വകുപ്പ്- വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ- മിനി വ്യവസായ കേന്ദ്രം
ബൈലോ അംഗീകരിക്കുന്നത്- സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:-**
- 1 വളാഞ്ചേരി നഗരസഭാ സെക്രട്ടറിയുടെ 02/05/19, 11/07/19 തീയതികളിലെ പി.സി-6219/19 നമ്പർ കത്ത്.
 - 2 വളാഞ്ചേരി നഗരസഭാ കൗൺസിലിന്റെ 18/12/18 ലെ 15-ാം നമ്പർ കൗൺസിൽ തീരുമാനം.

സൂചനകളിലേയ്ക്ക് സാദരം ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ കേന്ദ്രം പ്ലോട്ടുകളായി തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിനു വേണ്ടി പാട്ടത്തിന് അനുവദിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) ലെ കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തയ്യാറാക്കിയ ബൈലോ അംഗീകാരത്തിനായി ലഭ്യമാക്കിയിരിക്കുന്നു. ആയത് സർക്കാരിൽ നിന്നുള്ള അംഗീകാരത്തിനായി ബന്ധപ്പെട്ട കൗൺസിൽ തീരുമാനത്തിന്റെ പകർപ്പ് സഹിതം ഇതോടൊപ്പം അയച്ചു കൊള്ളുന്നു.

വിശ്വസ്തയോടെ,

ജയശ്രീ എ

ലാ ഓഫീസർ,

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർക്കു വേണ്ടി

08/8/19

1317



15*

കേരള സർക്കാർ

നഗര പദ്ധതി വിഭാഗം (ഡി) ക്ഷേത്രം

നമ്പർ.ആർ.ഡി.141-2019 തയ്യാറാക്കിയ

ജൂൺ 2019, കോവളം ഡിവിഷൻ

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറി

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ

സർ,

വിഷയം:- തസ്തിക - വളംബേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള മിനി

പ്രവൃദ്ധനായ കേന്ദ്രം - ബൈറോ അധികരിക്കുന്നത് സംബന്ധം -

സ്ഥലം:- താങ്കളുടെ 02.08.15 ലെ L-5466-19 നമ്പർ കത്ത്.

വളംബേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള പ്രവൃദ്ധനായ കേന്ദ്രം പട്ടണത്തിൽ നൽകി വൃത്തിയാക്കിയ സ്ഥലങ്ങളിലെ പ്രവൃദ്ധനായി നമ്പർ 1605 താഴെ അനുവദിക്കുന്നതുമായ വളംബേരി നഗരസഭയുടെ പ്രവൃദ്ധനായ കേന്ദ്രത്തിൽനിന്നും വിശദമായ വിവരങ്ങൾ നൽകിയിട്ടുള്ളതായി അറിയിക്കുന്നു.

MADEENA BEEGAMA
UNDER SECRETARY

അഡീഷണൽ ചീഫ് സെക്രട്ടറിയുടെ വേണ്ടി

11/11/19

അധികാരത്തോടെ

Sjm

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ.

"മേലോട് - മാതൃഭൂമി"

12

നം. എൽ-9580/19

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറാഫീസ്,
ഡെപ്യൂട്ടി സെക്രട്ടറി, നഗരസഭ,
തിരുവനന്തപുരം, തീയതി: 18/11/2019.
ഫോൺ: 0471-2318896.
ഇ-മെയിൽ: duatvpm@gmail.com.

പ്രേഷകൻ

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടർ

സ്വീകർത്താവ്

സെക്രട്ടറി

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭ

സർ,

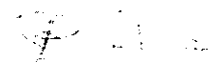
വിഷയം: നഗരകാര്യ വകുപ്പ് - വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള
മിനി വ്യവസായ കേന്ദ്രം - ബൈലോ അംഗീകരിക്കുന്നത്
സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: താങ്കളുടെ 11/07/2019-ലെ പിസി1-6219/19 നം. കത്ത്

മേൽ സൂചനയിലേയ്ക്ക് താങ്കളുടെ ശ്രദ്ധ ക്ഷണിക്കുന്നു.

വളാഞ്ചേരി നഗരസഭയുടെ അധീനതയിലുള്ള വ്യവസായ കേന്ദ്രം പ്ലോട്ടുകളായി
തിരിച്ച് വ്യവസായ സംരംഭങ്ങൾ തുടങ്ങുന്നതിന് വേണ്ടി പാട്ടത്തിന്
അനുവദിക്കുന്നതിനായി താങ്കൾ തയ്യാറാക്കിയ ബൈലോയിനേലുള്ള വിശദമായ റിപ്പോർട്ട്
അയച്ചുതരുവാൻ താല്പര്യപ്പെടുന്നു.

വിശ്വസ്തതയോടെ,

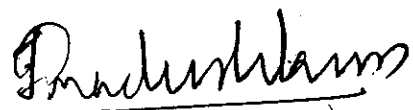


ഡി. റീന

ഡയറക്ടർ

നഗരകാര്യ ഡയറക്ടറുടെ വേണ്ടി

പി.എസ് 06/12


സെക്രട്ടറി ഓഫീസ്