പതിനാലാം കേരള നിയമസഭ

22ാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 2294 **21-01-2021-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

ഫീസ് വർദ്ധനവ്

ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി

ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി

മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി

ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ
(മുഖ്യമന്ത്രി)

(എ) ഈ സർക്കാർ വന്നശേഷം ഓരോ വർഷവും ഭൂമിയുടെ ഫെയർ വാല്യൂ, സേവനങ്ങൾക്കുള്ള ഫീസ്, ഭൂനികുതി തുടങ്ങിയവയിൽ എത്ര ശതമാനം വീതം വർദ്ധനവ് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്; വർഷം തിരിച്ചുള്ള കണക്ക് ലഭ്യമാക്കുമോ; ഓരോ ഇനത്തിലും മുൻസർക്കാരിന്റെ കാലത്തുണ്ടായിരുന്ന നിരക്കിനേക്കാൾ ആകെ എത്ര ശതമാനം വർദ്ധനവ് ഇപ്പോൾ ഉണ്ടായിട്ടുണ്ട്; വ്യക്തമാക്കുമോ;

മറുപടി:

ഭൂമിയുടെ ഫെയർ വാല്യൂ :

2016-ന ശേഷം ഭൂമിയുടെ ഫെയർ വാല്യൂ വർദ്ധിപ്പിച്ച വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

2018-ൽ G.O.(P)No.43/2018/TD dated. 31/03/2018 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള ന്യായവില 10% വർദ്ധിപ്പിച്ചു.

2019-ൽ G.O.(P)No.70/2019/TD dated 30/04/2019 പ്രകാരം ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള ന്യായവില 10% വർദ്ധിപ്പിച്ചു.

2020-ൽ G.O.(P)No.47/2020/TAXES dated 31/03/2020 പ്രകാരം 15.05.2020 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ ഭൂമിയുടെ നിലവിലുള്ള ന്യായവില 10% വർദ്ധിപ്പിച്ചു.

സേവനങ്ങൾക്കുള്ള ഫീസ് :

സർക്കാർ വകുപ്പുകൾ, പൊതുമേഖലാ/ഗ്രാന്റ്-ഇൻ-എയ്ഡ് സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവ മുഖേനയുള്ള എല്ലാ സേവനങ്ങൾക്കുമുള്ള നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ഫീസുകൾ/ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയിൽ 01/04/2018 മുതൽ 5% വർദ്ധനവ് വരുത്തി 17/03/2018-ലെ സ.ഉ(അച്ചടി)നം.44/2018/ധന പ്രകാരം

ഉത്തരവായിരുന്നു. തുടർന്ന് 01/04/2019 മുതൽ 5% വർദ്ധനവ് വരുത്തി 08/03/2019-ലെ സ.ഉ(അച്ചടി)നം.28/2019/ധന പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. ഇപ്രകാരം സേവനങ്ങൾക്കുള്ള ഫീസ്/ചാർജ് എന്നിവയിൽ മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലത്തുണ്ടായിരുന്ന നിരക്കിനേക്കാൾ പത്തു ശതമാനം വർദ്ധനവ് ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് വരുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ലോക്കേഷൻ മാപ്പ്, തണ്ടപ്പേർ പകർപ്പ് :

2020-21 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 01/04/2021 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വില്ലേജ് ഓഫീസുകളിൽ നിന്നും അനുവദിക്കുന്ന ലൊക്കേഷൻ മാപ്പിന് 200 രൂപയും തണ്ടപ്പേർ പകർപ്പിന് 100 രൂപയും ഫീസ് നിശ്ചയിച്ച് 06/04/2020-ലെ സ.ഉ.(അച്ചടി)നം.33/2020/റവ. പ്രകാരവും, 01/04/2020 മുതൽ പ്രാബല്യത്തിൽ പോക്കുവരവ് ഫീസ് നിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് 19/05/2020-ലെ സ.ഉ(കൈ)നം.134/2020/റവ. പ്രകാരവും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ്:

1. 2016-ൽ G.O.(P)No.72/2016/TD dated.15/07/2016 പ്രകാരം കുടുംബാംഗങ്ങൾ തമ്മിലുള്ള ദാനം, ഭാഗപത്രം, ധന നിശ്ചയം, ഒഴിവുകുറി എന്നിവയുടെ ഫീസിനുണ്ടായിരുന്ന പരാമാവധി പരിധിയായ 25,000/- രൂപ എന്നത് ഒഴിവാക്കി.

2. 2019-ൽ G.O.(P)No.113/2019/TD dated.24/07/2019 പ്രകാരം ആധാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് ഒഴികെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള വിവിധ സേവനങ്ങൾക്കുള്ള ഫീസ് 5% വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഈ ഇനത്തിൽ ആകെ 5% വർദ്ധനവാണ് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്.

സ്പെഷ്യൽ മാര്യേജ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ്

1. 2018-ൽ G.O.(P)No.12/2018/Law dated.16/11/2018 പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ മാര്യേജ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള സേവനങ്ങൾക്കുള്ള ഫീസ് 5% വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

2. 2020-ൽ G.O.(P)No.06/2020/Law dated.17/09/2020 പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ മാര്യേജ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള സേവനങ്ങൾക്കുള്ള ഫീസ് 5% വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ഈ ഇനത്തിൽ ആകെ 10% വർദ്ധനവാണ് ഉണ്ടായിട്ടുള്ളത്.

അക്ഷയ കേന്ദ്രങ്ങൾ മുഖേനയുള്ള സേവനങ്ങളുടെ ഫീസ് :

ഈ സർക്കാർ അധികാരത്തിൽ വന്ന ശേഷം സ.ഉ.(സാധാ)നം.03/2018/ വി.സ.വ., തീയതി 09/05/2018 ഉത്തരവ് പ്രകാരം അക്ഷയ കേന്ദ്രങ്ങൾ മുഖേനയുള്ള സേവനങ്ങളുടെ ഫീസ് വർദ്ധിപ്പിച്ചപ്പോൾ ഇ-ഡിസ്ട്രിക്ട് സേവനങ്ങളിൽ നിന്നും സർക്കാരിന് ലഭിക്കുന്ന വരുമാനമായി മുൻപ് നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന 7 രൂപ അതേപടി നിലനിർത്തുകയാണുണ്ടായത്.

അടിസ്ഥാന ഭ്രനികൃതി :

ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലമായ 2016-17 സാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ അടിസ്ഥാന ഭ്രനികൃതി നിരക്കിൽ ഭേദഗതി വരുത്തുകയും, നോട്ടിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ 3111(1) Leg.A2/2018/Law തീയതി 31/03/2018 പ്രകാരം 01.04.2018 മുതൽ പ്രാബല്യം നൽകി അടിസ്ഥാന ഭ്രനികൃതി നിരക്ക് വീണ്ടും ഭേദഗതി ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ഭേദഗതിയിലൂടെ അടിസ്ഥാന ഭ്രനികൃതി നിരക്ക് മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലത്തെ നിരക്കിന് സമാനമായി മാറ്റപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

(ബി) വിവിധയിനത്തിലെ ഫീസ് വർദ്ധനവ് വഴി മാത്രം എത്ര തുകയാണ് നാളിതുവരെ അധികം സമാഹരിച്ചത്; കണക്കുകൾ ലഭ്യമാക്കുമോ;

മറുപടി: റവന്യൂ വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വിവിധ ഫീസുകൾ/ചാർജ്ജുകൾ എന്നിവയുടെ വർദ്ധനവിലൂടെ 31/12/2020 വരെയുള്ള പിരിവ് പരിശോധിക്കുമ്പോൾ ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലത്ത് 287.14 കോടി രൂപ പിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ട്. ആയതിലൂടെ 27.73 കോടി രൂപയുടെ അധിക വരുമാനം കൈവരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അടിസ്ഥാന ഭ്രനികൃതി: അടിസ്ഥാന ഭ്രനികൃതി നിരക്ക് മുൻ സർക്കാരിന്റെയും ഈ സർക്കാരിന്റെയും കാലഘട്ടങ്ങളിലെ ആകെ പിരിവ് തുക പരിശോധിക്കുമ്പോൾ 160.29 കോടി രൂപയുടെ അധിക വരുമാനം വന്നിട്ടുണ്ട്.

(തുക കോടിയിൽ)

ഇനം	മുൻ സർക്കാരിന്റെ കാലം	ആകെ പിരിവ്	ഈ സർക്കാരിന്റെ കാലം	ആകെ പിരിവ്
അടിസ്ഥാന	2011-12	29.38	2016-17	64.55

ഭ്രനികൃതി	2012-13	44.02	2017-18	65.45
	2013-14	49.74	2018-19	118.00
	2014-15	53.83	2019-20	120.37
	2015-16	129.14	2020-21 (31.12.2020 വരെ)	98.03
	ആകെ	**306.11**		**466.40**

നികൃതി വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഫീസ് കളക്ഷൻ (സാമ്പത്തിക വർഷം തിരിച്ച്)

ക്രമ നം	**സാമ്പത്തിക വർഷം**	**തുക (കോടിയിൽ)**
1	2016-2017	761.01
2	2017-2018	881.09
3	2018-2019	896.33
4	2019-2020	880.52
5	2020-2021 (ജനുവരി 2021 വരെ)	658.66
	ആകെ	**4077.61**

നോട്ട് : 2018, 2019, 2020 വർഷങ്ങളിൽ 10% വീതം ഫെയർ വാല്യു വർദ്ധനവ് വരുത്തിയെങ്കിലും ആധാരങ്ങളുടെ എണ്ണം കുറവായത് കാരണം ഫീസ് ഇനത്തിൽ കാര്യമായ വർദ്ധനവ് കാണുന്നില്ല.

സ്പെഷ്യൽമാര്യേജ് ആക്ട് പ്രകാരമുള്ള ഫീസ് (സാമ്പത്തിക വർഷം തിരിച്ച്)

ക്രമ നം	**സാമ്പത്തിക**	**സ്പെഷ്യൽ മാര്യേജ്**

	വർഷം	എണ്ണം	തുക (കോടിയിൽ)
1	2017-2018	12105	1.45
2	2018-2019	11792	1.44
3	2019-2020	12046	1.55
4	2020-2021 (ജനുവരി 2021 വരെ)	8728	1.15
		ആകെ	**5.59**

നോട്ട്: 2018 നവംബർ, 2019 ഒക്ടോബർ മാസങ്ങളിൽ ഫീസിനത്തിൽ നാമമാത്രമായ വർദ്ധനവ് വരുത്തിയെങ്കിലും മാദ്ധ്യമങ്ങളുടെ എണ്ണ വ്യത്യാസം കൊണ്ട് കാര്യമായ പ്രതിഫലനം ഉണ്ടായതായി കാണുന്നില്ല.

ആസൂത്രണ സാമ്പത്തികകാര്യ വകുപ്പുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ഭൂവിനിയോഗ ബോർഡിൽ ഫീസ് വർദ്ധനവ് വഴി 2018-ൽ 6,083/-രൂപയും 2019-ൽ 22,987/-രൂപയും 2020-ൽ 2,404/-രൂപയും അധികം സമാഹരിച്ചിട്ടുണ്ട്. കേരള സംസ്ഥാന റിമോട്ട് സെൻസിംഗ് & എൻവയോൺമെന്റ് സെന്ററിൽ (KSREC) ഉപഗ്രഹ ചിത്രങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കുന്ന ഫീസ് ഇനത്തിൽ 2019-20-ൽ 8,500/-രൂപയും 2020-21-ൽ 12,350/-രൂപയും അധികമായി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ട്.

വിവിധ ഇനങ്ങളിലെ ഫീസ് വർദ്ധനവിലൂടെ 2017-20 കാലയളവിൽ ലഭിച്ച നികുതിയേതര വരുമാനത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ **അനുബന്ധമായി** ചേർക്കുന്നു.

(സി) ഈ സർക്കാർ വന്ന ശേഷം ഏതെങ്കിലും ഇനത്തിന് ഫീസ് കുറവ് ചെയ്തിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം ലഭ്യമാക്കുമോ?

മറുപടി: 1.G.O.(P)No.181/2018/TD dated.20/11/2018 പ്രകാരം ഡെപ്പോസിറ്റ് ഓഫ് ടൈറ്റിൽ ഡീഡ്സ് വഴിയുള്ള പണയാധാരങ്ങളുടെ റിലീസ്, ഡിസ്ചാർജ്ജ്, റദ്ദ് ആധാരങ്ങൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് 2%-ൽ നിന്നും 0.1% ആയി കുറച്ചു.

2.G.O.(P)No.133/2020/TAXES dated.08/10/2020 പ്രകാരം വസ്തു ഉടമയും ബിൽഡർ/ഡെവലപ്പർ-ഉം തമ്മിലുള്ള കരാറുകളുടെ ഫീസ് പരിധിയില്ലാതെ 2% ആയിരുന്നു. അതിന് താഴെ പറയുന്ന പ്രകാരം പരിധി നിശ്ചയിച്ചു.

- 10 കോടി വരെ മൂല്യമുള്ള കരാറുകൾക്ക് പരമാവധി 25,000/-രൂപ എന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി 2ശതമാനം.
- 10 കോടിയ്ക്ക് മുകളിൽ 50 കോടി വരെ - പരമാവധി 50,000/- രൂപ എന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി 2 ശതമാനം.
- 50 കോടിയ്ക്ക് മുകളിൽ മൂല്യമുള്ള കരാറുകൾക്ക് പരമാവധി 1,00,000/-രൂപ എന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് വിധേയമായി 2ശതമാനം.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ

2017-20 കാലയളവിലെ നികുതിയേതര വരുമാനം

(തുക ലക്ഷത്തിൽ)

ശീർഷകം	ഇനം	2017-18	2018-19	2019-20
0051	Public Service Commission	328.95	498.94	573.79
0055	Police	8263.82	7303.12	9215.17
0056	Jails	1490.71	404.74	775.17
0058	Stationery & Printing	2612.41	2860.83	2309.33
0059	Public Works	979.45	925.48	1194.75
0202	Education, Sports, Art and Culture	25778.40	25673.33	23755.24
0210	Medical and Public Health	18152.88	33506.63	24032.65
0211	Family Welfare	11.89	20.76	19.68
0215	Water Supply and Sanitation	0.20	0.13	0.55
0216	Housing	319.10	350.88	413.41
0217	Urban Development	447.12	750.59	964.60
0220	Information and Publicity	14.00	11.09	25.35
0230	Labour and Employment	2987.15	3303.38	3425.13
0250	Other Social Services	32.38	32.36	39.68
0401	Crop Husbandry	1054.23	1851.34	1162.64
0403	Animal Husbandry	706.84	812.44	930.11
0404	Dairy Development	107.73	133.50	149.06
0405	Fisheries	1701.76	1763.36	2326.41
0406	Forestry and Wild Life	24541.56	28720.84	25501.67
0425	Co-Operation	19482.23	18657.22	20237.68
0435	Other Agricultural Programmes	12.24	5.75	3.96
0515	Other Rural Development Programmes	534.29	839.82	1014.43
0700	Major Irrigation	624.11	891.58	687.44
0701	Medium Irrigation	698.93	1073.98	3014.70
0702	Minor irrigation	708.65	548.31	699.04

0851	Village and Small Industries	705.94	760.48	706.13
0852	Industries	73.33	68.20	73.18
1051	Ports & Light Houses	2805.23	5382.39	3067.71
1054	Roads & Bridges	5885.80	3126.33	3146.39
1056	Inland Water Transport	720.53	706.42	835.00
1425	Other Scientific Research	602.79	403.01	690.79
1452	Tourism	706.10	878.74	853.83
1456	Civil Supplies	524.53	13847.65	558.91