

അനുബന്ധം

22.05.2017-ന് മേശപ്പുറത്ത് വച്ച പുതുക്കിയ മറുപടി

നെയ്യാർ ഡാമിൽ നിന്നും ജലമെത്തിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങൾ

(*410) ശ്രീ. വി.കെ.സി. മമ്മത് കോയ:

ശ്രീ. എസ്. ശർമ്മ:

ശ്രീ. പി. കെ. ശശി:

ശ്രീ. ഐ. ബി. സതീഷ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് ജലവിഭവ

വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ :

(എ) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിലെ കടുത്ത ജലക്ഷാമം പരിഹരിക്കുന്നതിന് നെയ്യാർ ഡാമിൽ നിന്നും ജലമെത്തിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവർത്തനങ്ങളുടെ പുരോഗതി വെളിപ്പെടുത്തുമോ;

(ബി) ജില്ലയിലെ മലയോര മേഖലകളിലും ഗ്രാമപ്രദേശങ്ങളിലും കുടിവെള്ള ക്ഷാമം രൂക്ഷമായ സാഹചര്യത്തിൽ കോളനികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ വെള്ളം ലഭ്യമാക്കുന്നതിന് നടപടി സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(സി) ജില്ലയുടെ വിവിധ ഭാഗങ്ങളിൽ കിയോസ്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ടോ;

(ഡി) കുടിവെള്ള ക്ഷാമം കൂടുതൽ രൂക്ഷമായ പഞ്ചായത്തുകളിൽ ടാങ്കുകളിൽ കുടിവെള്ളമെത്തിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ; എങ്കിൽ വിശദാംശം നൽകുമോ?

ജലവിഭവ വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മാത്യു ടി. തോമസ്): സർ,

(എ) തിരുവനന്തപുരം നഗരത്തിലും പരിസര പ്രദേശങ്ങളിലും കുടിവെള്ളക്ഷാമം പരിഹരിക്കുന്നതിനായി നെയ്യാർ ജലസംഭരണിയിൽ നിന്ന് ജലം കരമനയാറ്റിൽ എത്തിക്കുന്നതിനുള്ള പ്രവൃത്തികൾ പൂർത്തിയായിട്ടുണ്ട്, പൂർണ്ണ തോതിലുള്ള പമ്പിംഗും നടക്കുന്നു. നെയ്യാർ ഡാമിലെ കാപ്പകാട് നിന്നും ജലം പമ്പ് ചെയ്ത് 1.5 കി.മീ. അകലെയുള്ള കുമ്പിൾമുക്ക് തോടിലെത്തിക്കുകയും തുടർന്ന് 9.5 കി.മീ ദൂരം തോടിലൂടെ ഒഴുക്കി കരമന നദിയിൽ അണിയിലേക്കടവിലെത്തിക്കുന്ന പ്രവർത്തനങ്ങളാണ് യുദ്ധകാലാടിസ്ഥാനത്തിൽ പൂർത്തീകരിച്ചത്. ഇതിലേയ്ക്കായി 400 മീറ്റർ, 800 mm DIK-9 പൈപ്പ്, 350 മീറ്റർ, 700 mm DIK-9 പൈപ്പ് എന്നിവ സ്ഥാപിച്ചും 100 HP-യുടെ പമ്പുകൾ 2 എണ്ണം ജലസംഭരണിയിൽ താഴ്ന്നിട്ടുണ്ടെന്ന പ്രത്യേക തരം (180 HP) പമ്പുകൾ 2 എണ്ണം ഉപയോഗിച്ചും ഏകദേശം 70 ദശലക്ഷം ലിറ്റർ വെള്ളം പമ്പു ചെയ്യുന്നു. കൂടാതെ 400 മീറ്റർ, 600 mm ഡി.ഐ. പൈപ്പിലൂടെ ട്രാവൻകൂർ സിമെന്റ്സ് ലിമിറ്റഡിന്റെ ഡ്രൈഡ്ജർ ഉപയോഗിച്ചുള്ള പമ്പിംഗും ജലസേചന വകുപ്പിന്റെ ഡ്രൈഡ്ജർ ഉപയോഗിച്ചുള്ള 200 mm പി.വി.സി.യുടെ രണ്ട് ലൈനിലൂടെയുള്ള പമ്പിംഗും നടന്നു വരുന്നു. ഘട്ടംഘട്ടമായി തുടങ്ങിയ പ്രവർത്തികൾ ആകെ 15 ദിവസം കൊണ്ടാണ് വൈദ്യുതി, വനം, വ്യവസായം, മോട്ടോർ വാഹനം, റവന്യൂ, ധനകാര്യം, പോലീസ് എന്നീ വകുപ്പുകളുടെ പൂർണ്ണ സഹകരണത്തോടെ സമയബന്ധിതമായി പൂർത്തിയാക്കാൻ ജലവിഭവ വകുപ്പിന് സാധിച്ചത്.

(ബി) ഉണ്ട്. മലയോര മേഖലകളിലും ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിലും ജലലഭ്യത ഉറപ്പാക്കാൻ വേണ്ടി നിലവിലെ ലൈനുകൾ ദീർഘിപ്പിച്ചും ജലം എത്തിച്ചേരാത്ത ഉയർന്ന പ്രദേശങ്ങളിൽ വാൽവുകൾ ക്രമീകരിച്ചും, കുടിവെള്ള പദ്ധതികളുടെ കിണറ്റിലേയ്ക്കുള്ള ലീഡിംഗ് പൈപ്പുകൾ താഴ്ന്നും കിണറുകളിൽ അടിഞ്ഞു കൂടിയിട്ടുള്ള മണൽമാറ്റിയും പമ്പുകളുടെ കാര്യക്ഷമത ഉറപ്പാക്കിയും പരമാവധി ജലവിതരണം ഉറപ്പു വരുത്തുന്നുണ്ട്. റവന്യൂ, തദ്ദേശസ്ഥാപനങ്ങളുടെ സഹകരണത്തോടെ ടാങ്കർ ലോറി വഴി വരൾച്ച ബാധിത പ്രദേശങ്ങളിൽ ജലവിതരണം നടത്തുന്നുണ്ട്. നദികളിൽ താൽക്കാലിക ബണ്ടുകൾ നിർമ്മിച്ചും ജലലഭ്യത ഉറപ്പാക്കുന്നു.

(സി) ഉണ്ട്. തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വരൾച്ചയെ തുടർന്ന് കുടിവെള്ള വിതരണം നടത്തുന്നതിനായി 350 വാട്ടർ കിയോസ്കുകൾ സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് റവന്യൂ വകുപ്പ് അനുമതി നൽകിയിരുന്നു. അതുപ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നാളിതുവരെ 217 വാട്ടർ കിയോസ്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്. കൂടാതെ കടുത്ത ജലക്ഷാമം കണക്കിലെടുത്ത് തിരുവനന്തപുരത്ത് 51 സ്ഥലങ്ങളിൽ കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റി മുൻകൈയെടുത്ത് ജില്ലാ ഭരണകൂടം ലഭ്യമാക്കിയ കിയോസ്കുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്.

(ഡി) കുടിവെള്ളക്ഷാമം കൂടുതൽ രൂക്ഷമായ പഞ്ചായത്തുകളിൽ, പഞ്ചായത്തുകളും ജില്ലാ ഭരണകൂടവും ആവശ്യപ്പെടുന്ന പ്രകാരം ടാങ്കറുകൾ മുഖേന കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ വിവിധ വെൻഡിംഗ് പോയിന്റുകളിൽ നിന്നും

ശുദ്ധീകരിച്ച ജലം നൽകി വരുന്നു.

മാവേലിക്കരയിലെ ആശുപത്രികളുടെ കെട്ടിടനിർമ്മാണം

(2300) ശ്രീ. ആർ. രാജേഷ്: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യത്തിന് പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പു മന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ?

മാവേലിക്കര ജില്ലാ ആശുപത്രി, നൂറനാട് ലെപ്രസി സാനറ്റോറിയം, വള്ളികുന്നം ഹോമിയോ ആശുപത്രി എന്നിവയ്ക്കായി പുതിയതായി കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കുന്ന പ്രവൃത്തി ആരംഭിക്കുന്നതിന് പൊതുമരാമത്ത് കെട്ടിട വിഭാഗം സ്വീകരിച്ച നടപടികളുടെ വിശദവിവരം ലഭ്യമാക്കുമോ?

പൊതുമരാമത്തും രജിസ്ട്രേഷനും വകുപ്പു മന്ത്രി (ശ്രീ. ജി. സുധാകരൻ): സർ,

മാവേലിക്കര ജില്ലാ ആശുപത്രിയുടെ സൂപ്പർ സ്പെഷ്യാലിറ്റി ബ്ലോക്കിന്റെ നിർമ്മാണത്തിനായി കിഫ്ബിയുടെ പ്രോജക്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 68.25 കോടി രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് കെട്ടിട വിഭാഗം ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ ആരോഗ്യ വകുപ്പ് ഡയറക്ടർക്ക് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

നൂറനാട് ലെപ്രസി സാനറ്റോറിയത്തിന്റെ മെയിൽ & ഫീമെയിൽ വാർഡ്, അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റീവ് ബ്ലോക്ക്, ഒ.പി. ബ്ലോക്ക് എന്നിവയുടെ നിർമ്മാണത്തിനായി 40 കോടി 30 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഭരണാനുമതി നൽകുകയും അതിൽ 2352 ലക്ഷം രൂപയുടെ ഫണ്ട് അനുവദിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അതനുസരിച്ച് മെയിൽ & ഫീമെയിൽ വാർഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുള്ള ആർക്കിടെക്ച്ചറൽ ഡ്രോയിംഗ് തയ്യാറാക്കി മണ്ണ് പരിശോധനയ്ക്കും സൂപ്പർ ഡിസൈൻ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള

നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചു വരുന്നു.

വള്ളികുന്നം ഹോമിയോ ആശുപത്രി കെട്ടിടനിർമ്മാണത്തിന് 25 ലക്ഷം രൂപയുടെ എസ്റ്റിമേറ്റ് കെട്ടിട വിഭാഗം ചീഫ് എഞ്ചിനീയർ ഭരണാനുമതിക്കായി ആയുഷ് വകുപ്പിന് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ബെവ്കോ പുതുതായി വാടകയ്ക്കെടുത്തിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങൾ

(3589) ശ്രീ. അനിൽ അക്കര: താഴെക്കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് തൊഴിലും എക്സൈസും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ?

(എ) ദേശീയ-സംസ്ഥാന പാതയോരത്ത് നിന്ന് മദ്യ വിൽപ്പന ശാലകൾ പുതുതായി ബെവ്കോ വാടകയ്ക്ക് എടുത്തിട്ടുള്ള കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക, വിസ്തീർണ്ണം, ഉടമസ്ഥന്റെ പേരു വിവരം തുടങ്ങിയവ വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ബി) ബെവ്കോ കടമുറികൾ വാടകയ്ക്കെടുക്കുന്നതിന് നിലവിലുള്ള നടപടി ക്രമങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) കടകൾ വാടകയ്ക്കെടുക്കുന്നതിന് നടപടിക്രമങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ പ്രസ്തുത നടപടിക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചാണോ പുതിയ കടകൾ വാടകയ്ക്കെടുത്തിട്ടുള്ളത്;

(ഡി) ബെവ്കോ വാടകയ്ക്കെടുത്തിട്ടുള്ള കടകൾക്ക് വാടക നിശ്ചയിക്കുന്നത് ഏത് മാനദണ്ഡത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ്;

(ഇ) ഇപ്പോൾ ബെവ്കോ വാടകയ്ക്കെടുത്തിട്ടുള്ള കടകളുടെ വാടക, കരാർ തുടങ്ങിയവയ്ക്ക് സർക്കാരിന്റെ അംഗീകാരമുണ്ടോ; ഇത് സംബന്ധിച്ച് എന്തെങ്കിലും പരാതി സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ടോ?

തൊഴിലും, എക്സൈസും വകുപ്പു മന്ത്രി (ശ്രീ. ടി. പി. രാമകൃഷ്ണൻ): സർ,

(എ) ദേശീയ/സംസ്ഥാന പാതയോരത്ത് നിന്ന് മദ്യവിൽപനശാലകൾ 500 മീറ്റർ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കണമെന്ന ബഹു. സുപ്രീംകോടതി വിധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബെവ്കോ പുതുതായി വാടകയ്ക്കെടുത്തിട്ടുള്ള കടകളുടെ വാടക, വിസ്തീർണ്ണം, ഉടമസ്ഥന്റെ പേരുവിവരം എന്നിവയുടെ വിവരങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചേർക്കുന്നു.⁺

(ബി) കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുന്നത് താഴെ പറയുന്ന നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുകൊണ്ടാണ്.

1. പ്രാദേശിക തലത്തിലുള്ള പരസ്യങ്ങൾ/അന്വേഷണം/വെബ്സൈറ്റ് എന്നിവ വഴി ഷോപ്പ് മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിന് അനുയോജ്യമായ കെട്ടിടങ്ങൾ തെരഞ്ഞെടുക്കുന്നു.
2. കെട്ടിടങ്ങൾ, ആഡിറ്റ് ടീം അംഗങ്ങൾ, മാനേജർ/റീജിയണൽ മാനേജർമാർ

⁺ ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

എന്നിവർ പരിശോധിച്ച് അനുയോജ്യമാണെന്ന് ഉറപ്പു വരുത്തുന്നു. തെരഞ്ഞെടുക്കുന്ന കെട്ടിടം അബ്കാരി നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും അനുശാസിക്കുന്നതാണെന്നും സംസ്ഥാന ദേശീയ പാതയോരത്തു നിന്നും 500 മീറ്റർ അകലം പാലിക്കുന്നവയാണെന്നും എക്സൈസ് വകുപ്പ് മുഖേന ഉറപ്പു വരുത്തുന്നു.

3. കെട്ടിട ഉടമസ്ഥനുമായി വാടക മിതപ്പെടുത്തുവാൻ മാനേജർ/റീജിയണൽ മാനേജർമാരുടെ ചർച്ച ചെയ്ത് ഹെഡ് ഓഫീസിലേയ്ക്ക് ശുപാർശ ചെയ്യുന്നു.

4. ഹെഡ് ഓഫീസ് തലത്തിൽ സീനിയർ ഉദ്യോഗസ്ഥരുടേതായ "റെന്റ് കമ്മിറ്റി" കെട്ടിട അപേക്ഷകൾ പരിശോധിക്കുകയും വ്യവസ്ഥകൾ അംഗീകരിക്കാവുന്ന പ്രൊപ്പോസലുകൾക്ക് അനുവാദം നൽകുവാൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർക്ക് ശുപാർശ ചെയ്യുകയും ചെയ്യുന്നു. ശുപാർശ ചെയ്ത് വാടക കൂടുതലാണെങ്കിൽ വീണ്ടും കെട്ടിട ഉടമയുമായി ചർച്ച നടത്തുവാൻ വേണ്ടി ബന്ധപ്പെട്ട റീജിയണൽ മാനേജർ/മാനേജർമാർക്ക് നിർദ്ദേശം നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

5. ഇപ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്ത പ്രൊപ്പോസൽ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ അംഗീകരിക്കുകയും ആവശ്യമാണെങ്കിൽ ബോർഡിന്റെ അംഗീകാരം

ലഭ്യമാക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(സി) ഷോപ്പു മാറ്റുന്നതിലേയ്ക്കായി കെട്ടിടങ്ങൾ തെരഞ്ഞെടുക്കുമ്പോൾ ഉത്തരം (ബി) യിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന നടപടികൾ പാലിക്കാറുണ്ട്.

(ഡി) കെട്ടിടങ്ങൾ വാടകയ്ക്ക് എടുക്കുവാനുദ്ദേശിക്കുന്ന പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തിന്റെ വാണിജ്യപരമായ പ്രാധാന്യവും വികസനവും, പ്രദേശത്ത് നിലവിലുള്ള വാടക നിരക്ക്, കെട്ടിടത്തിന്റെ മേന്മ, ഉപഭോക്താക്കളുടെ സൗകര്യം, റോഡ് കണക്ടിവിറ്റി, റോഡിന്റെ പ്രാധാന്യം, പാർക്കിംഗ് സ്ഥലത്തിന്റെ ലഭ്യത എന്നിവയ്ക്ക് അനുസൃതമായും കെട്ടിടം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും മൂല്യവും ആണ് സാധാരണഗതിയിൽ സ്വാധീനിക്കുന്ന ഘടകങ്ങൾ, പക്ഷേ കോർപ്പറേഷന്റെ വിദേശ മദ്യശാലകൾക്കുള്ള ഷോപ്പുകൾ എടുക്കുമ്പോൾ മേൽ പറഞ്ഞ ഘടകങ്ങൾ പാലിക്കാൻ ഒരിക്കലും സാധിക്കുന്നില്ല. നിയമപ്രകാരം പാലിക്കേണ്ട നിബന്ധനകൾക്ക് അനുസൃതമായ കെട്ടിടങ്ങൾ ജനവാസം കുറഞ്ഞ സ്ഥലങ്ങളിൽ കണ്ടെത്തുക എന്നത് ദുഷ്കരമായതിനാൽ, പ്രാദേശികമായി നിലവിലുള്ള വാടകയേക്കാൾ മെച്ചപ്പെട്ട നിരക്കിലാണ് വാടക നൽകുവാൻ നിർബന്ധിതമാകുന്നത്.

(ഇ) ഇപ്പോൾ ബെവ്കോ വാടകയ്ക്കെടുത്തിട്ടുള്ള കടകളുടെ വാടക, കരാർ

തുടങ്ങിയവ നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് നിലവിൽ സർക്കാർ അംഗീകാരം ആവശ്യമില്ല.
കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് എടുത്തതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സർക്കാരിന് ലഭിച്ച പരാതി
അന്വേഷണം നടത്തുവാനായി കോർപ്പറേഷന് ലഭിക്കുകയും പരാതിയിൽ
കഴമ്പില്ലെന്ന് കണ്ട് പ്രസ്തുത വിവരം സർക്കാരിനെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.