പതിനഞ്ചാം കേരള നിയമസഭ

പതിനാലാം സമ്മേളനം

നക്ഷത്രചിഹ്നമിടാത്ത ചോദ്യം നമ്പർ: 2537 **06-10-2025-ൽ മറുപടിയ്ക്ക്**

<u>സർക്കാർ ജീവനക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ</u>

<u>ചോദ്യം ഉന്നയിച്ച അംഗങ്ങൾ</u> **<u>മറുപടി നൽകിയ മന്ത്രി</u>**

ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ

ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ
(മുഖ്യമന്ത്രി)

(എ) സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്ക് അനുവദിച്ചു വന്നിരുന്ന ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാപദ്ധതി പുതുക്കിക്കൊണ്ട് 2018 ൽ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നോ; വ്യക്തമാക്കാമോ;

<u>മറുപടി:</u> സ.ഉ(അച്ചടി)നം.105/2018/ധന തീയതി. 05/07/2018, സ.ഉ(അച്ചടി)നം. 143/2018/ധന തീയതി 11/09/2018 എന്നീ ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരം സംസ്ഥാന സർക്കാർ ജീവനക്കാർക്കുള്ള ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പാ പദ്ധതി പരിഷ്ക്കരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. പരിപത്രം നം.6/2019/ധന തീയതി. 18.01.2019 ലെ നിർദ്ദേശങ്ങൾക്കനുസരിച്ച് ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പയ്ക്ക് യോഗ്യരായ സർക്കാർ ജീവനക്കാർ ഷെഡ്യൂൾഡ് വാണിജ്യ ബാങ്കുകളും LIC-HFL, DHFL തുടങ്ങിയ നോൺ ബാങ്കിങ് ഫിനാൻസ് കോർപ്പറേഷനുകളും വഴി വായ്പകൾ കരസ്ഥമാക്കുകയുമാണ് ചെയ്യുന്നത്. ഇപ്രകാരം കരസ്ഥമാക്കുന്ന വായ്പകൾക്ക് ഒരു ഓൺലൈൻ സോഫ്റ്റ് വെയർ മുഖാന്തരം പലിശയിളവ് അനുവദിക്കുമെന്നാണ് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ളത്.

(ബി) ജീവനക്കാർ ബാങ്കിൽ നിന്നും നേരിട്ട് എടുക്കുന്ന ഭവനവായ്പയ്ക്ക് എത്ര ശതമാനം പലിശ സബ്സിഡി സർക്കാർ അനുവദിക്കുമെന്നാണ് പ്രസ്തുത ഉത്തരവിൽ വ്യക്തമാക്കിയതെന്ന് അറിയിക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> പരിഷ്ക്കരിച്ച ഭവനവായ്പാപദ്ധതി പ്രകാരം ജീവനക്കാർ ബാങ്കിൽ നിന്നും നേരിട്ട് എടുക്കുന്ന ഭവനവായ്പയ്ക്ക് 3.25% പലിശയിളവ് നൽകുമെന്നാണ് **സ.ഉ(അച്ചടി)നം.105/2018/ധന തീയതി. 05/07/2018** ഉത്തരവിൽ പരാമർശിച്ചിരിക്കുന്നത്.

(സി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ എത്ര ജീവനക്കാർക്ക് പലിശ സബ്സിഡി അനുവദിച്ചുവെന്നും 2018 മുതൽ നാളിതു വരെ ഈ ഇനത്തിൽ സർക്കാരിന് എത്ര രൂപ ചെലവായിയെന്നും വിശദമാക്കുമോ;

<u>മറുപടി:</u> പരിഷ്ക്കരിച്ച ഭവനവായ്പാപദ്ധതി പ്രകാരം ഷെഡ്യൂൾഡ് കൊമേർഷ്യൽ ബാങ്കുകൾ വഴി വായ്പയെടുത്ത ജീവനക്കാരുടെ പലിശ സബ്സിഡിയ്ക്കായുള്ള അപേക്ഷകൾ ഒരു ഓൺലൈൻ സോഫ്റ്റ് വെയർ മുഖാന്തരം സ്വീകരിക്കുന്നതിനാണ് മാർഗ്ഗനിർദ്ദേശം നല്കിയിട്ടുള്ളത്. എന്നാൽ ടി ഓൺലൈൻ സോഫ്റ്റ് വെയർ പ്രവർത്തന സജ്ജമായിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ പലിശയിളവ് നല്കിത്തുടങ്ങിയിട്ടില്ല.

(ഡി) ജീവനക്കാരുടെ ഭവന നിർമ്മാണ വായ്പ പഴയ രീതിയിൽ തന്നെ അനുവദിക്കാൻ സർക്കാർ നടപടി സ്വീകരിക്കുമോ; വ്യക്തമാക്കുമോ?

മറുപടി: ടി വിഷയം സർക്കാരിന്റെ നയപരമായ തീരുമാനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ